

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi
Bartłomiej Górczyński
Kancelaria Komornicza nr V w Łodzi
90-361 Łódź ul. Piotrkowska 276
tel. 42 682 30 77 e-mail: lodz.gorczyński@komornik.pl
www.lodz-komornik.pl
Km 466/21

Łódź, dnia 06-10-2022
P.T.
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>

Sygnatura akt II 1 Co 275/22

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI SPÓŁDZIELCZEGO
WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Bartłomiej Górczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24 listopada 2022 roku o godzinie 11:15** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi mającego siedzibę przy ul. Kopcińskiego 56 w sali nr D, **odbędzie się druga licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego celem zniesienia współwłasności poprzez sprzedaż w drodze licytacji publicznej, należącego do:

Grażyny Skibickiej, Sławomira Suskiego, Barbary Kaczorowskiej, Dariusza Augustyniaka, Elżbiety Stępnia- Kłos, Barbary Mamej, Janusza Mameja, Marty Kraszewskiej, Lucyny Więckowskiej, Joanny Woźniak, Cezarego Augustyniaka, Jolanty Gąsiewicz, Marka Augustyniaka, Zyty Hołod, Grażyny Borowskiej położonego: **Łódź, ul. Paderewskiego 26/206.**

Lokal mieszkalny nr 206 o powierzchni użytkowej 43,19m² położony jest na II piętrze (trzeciej kondygnacji) wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 26 w Łodzi, w dzielnicy Łódź -Górna. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie założono księgi wieczystej. Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Towarzystwa Lokator". Powierzchnia lokalu wynosi 43,19m², mieszkanie ma położenie środkowe. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją i przedpokoju. Mieszkanie jest rozładowe, posiada balkon oraz przydzieloną komórkę w piwnicy. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości znajdują w operacie szacunkowym, do wglądu w tutejszej kancelarii.

Suma oszacowania wynosi **258 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **172 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **25 800,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 83 10501461 1000 0023 5626 0352 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie

nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Sylwia Woźniak

Łukasz Jaworski

Bartłomiej Górczyński

Adresat oryginału: Sławomir Suski

Do wiadomości: 1. Barbara Kaczorowska, 80-462 Gdańsk

2. Dariusz Augustyniak, 91-803 Łódź

3. Elżbieta Stępnia-Kłos, 94-048 Łódź

4. Barbara Mamej (poprzednio: Sierakowska), 20-857 Lublin

5. Janusz Mamej, 20-015 Lublin

6. Marta Kraszewska, 20-839 Lublin

7. Lucyna Więckowska, 20-485 Lublin

8. Joanna Woźniak, 20-839 Lublin

9. Cezary Augustyniak, 70-376 Stuttgart

10. Jolanta Gąsiewicz, 80-884 Gdańsk

11. Marek Augustyniak, 22-045 Hamburg

12. Zyta Hołod, 22-149 Hamburg

13. Grażyna Borowska, 80-406 Gdańsk

14. Kancelaria Adwokacka Adwokat Mateusz Zbrojewski, 90-361 Łódź

15. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Łodzi, 91-120 Łódź

16. NACZELNIK PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO ŁÓDŹ-GÓRNA, ŁÓDŹ, 93-578 ŁÓDŹ

17. NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO ŁÓDŹ-GÓRNA, ŁÓDŹ, 93-578 ŁÓDŹ

18. Miasto Łódź, Łódź, 90-004 Łódź

19. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Sekcja Egzekucyjna w II Wydziale Cywilnym, Łódź, 90-032 Łódź

20. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Oddział Administracyjny, Łódź, 92-332 Łódź

21. Spółdzielnia Mieszkaniowa „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego, Łódź, 93-021 Łódź

22. TABLICA OGŁOSZEŃ,

23. a/a

Przyjęcia interesantów: pn- pt: 8-16(tylko wpłaty), przyjęcia interesantów wtorki 10-17

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 466/21.**