

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi
Bartłomiej Górczyński
Kancelaria Komornicza nr V w Łodzi
90-361 Łódź ul.Piotrkowska 276
tel. 42 682 30 77 e-mail: lodz.gorczyński@komornik.pl
www.lodz-komornik.pl
GKm 36/19

Łódź, dnia 18-05-2020
P.T.
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1M/00185544/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Bartłomiej Górczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 14-07-2020r. o godz.11:00 w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi mającego siedzibę przy ul. Kopcińskiego 56 w sali nr IV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: ABJ Stal Sp. z o.o. w Likwidacji położonej: 95-006 gm. Brójce, ul. Paliwowa 7/8, Bukowiec, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LD1M/00185544/9

Przedmiotem licytacji jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 9 847 m². Na nieruchomość składają się dwie działki położone w obrębie Bukowiec. Działka numer 825/2 posiada powierzchnię 4630 m² i została na niej wylana betonowa płyta. Działka numer 830 posiada powierzchnię 4857 m² i zgodnie mapą są na niej posadowione fundamenty budynku. Teren jest uzbrojony : wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz w ulicy Paliwowej. Dostęp do drogi publicznej szacowana nieruchomość posiada bezpośrednio od ul. Paliwowej, do ul. Rokocińskiej działki posiadają dostęp poprzez działki oznaczone jako drogi o nr 845/2 (własność Gminy Brójce) oraz 845/1 (własność Województwa Łódzkiego, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi)

Suma oszacowania wynosi 1 291 900,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 968 925,00zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 129 190,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 83 10501461 1000 0023 5626 0352 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed

rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Mateusz Markiewicz

Asesor Komorniczy

Łukasz Jaworski

Komornik Sądowy

Bartłomiej Górczyński