

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi
Bartłomiej Górczyński
Kancelaria Komornicza w Łodzi
90-361 Łódź ul.Piotrkowska 276
tel. 42 682 30 77 e-mail: lodz.gorczyński@komornik.pl
www.lodz-komornik.pl
BG Km 1219/16

Łódź, dnia 22-03-2018
P.T.
Marcin
Matuszewski
QUEST
ul. Ćwiklińskiej 10/181
92-508 Łódź

#MM *0020001084695*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU
nr KW LD1M/00201928/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Bartłomiej Górczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-05-2018r.r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi mającego siedzibę przy ul. Kopcińskiego 56 w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu należącego do dłużnika: Marcin Matuszewski

położonego: 92-508 Łódź, Ćwiklińskiej Mieczysławy 10/181,

wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Chrobrego**

(Adres spółdzielni: ul. Ćwiklińskiej Mieczysławy 22)

dla którego **Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LD1M/00201928/4]**

Przedmiot licytacji stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o powierzchni 50,21 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze, posiada balkon. Budynek posiada dostęp do następujących instalacji: gaz, wodno-kanalizacyjna, c.o. - miejskie, elektryczna. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu zawarte są w operacie szacunkowym oraz protokole opisu i oszacowania załączonym do akt postępowania egzekucyjnego Km 1219/16.

Suma oszacowania wynosi **175.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **131.250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17.500,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 83 10501461 1000 0023 5626 0352 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Mateusz Markiewicz

Asesor Komorniczy
Łukasz Jaworski

Komornik Sądowy
Bartłomiej Górczyński

Adresat oryginału: Marcin Matuszewski QUEST

Do wiadomości: 1. Getin Noble Bank S.A., 53-413 Wrocław [WIN/00/276948/14]

2. ZUS I Oddział w Łodzi, Łódź, 90-431 Łódź

3. SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI Oddział Administracyjny, ŁÓDŹ, 92-332 ŁÓDŹ

4. Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, 92-312 Łódź

5. Urząd Miasta Łodzi, 90-004 Łódź

6. Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi Sekcja Egzekucyjna w II Wydział Cywilny, Łódź, 92-332 Łódź [II 1 Co 3139/17]

7. P.Z.U. S.A. Oddział w Łodzi, 90-521 Łódź

8. mBank SA Centrala, Warszawa, 00-950 Warszawa

9. ŁUKASZ PAWLAK, 92-508 Łódź

10. TABLICA OGŁOSZEŃ,

11. a/a

Przyjęcia interesantów: pn- pt: 8-16 (tylko wpłaty), przyjęcia interesantów wtorki 10-17

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **BG Km 1219/16.**