

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi
Bartłomiej Górczyński
Kancelaria Komornicza w Łodzi
90-361 Łódź ul. Piotrkowska 276
tel. 42 682 30 77 e-mail: lodz.gorczyński@komornik.pl
www.lodz-komornik.pl
BG Km 397/16

Łódź, dnia 24-01-2018
P.T.
TABLICA OGŁOSZEŃ

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1M/00119831/5 oraz LD1M/00292188/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Widzewa w Łodzi Bartłomiej Górczyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-03-2018r.r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Łodzi-Widzewa w Łodzi mającego siedzibę przy ul. Kopcińskiego 56 w sali nr IV, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: DOMAR INVEST Robert Gapys Spółka Komandytowa położonej: 92-735 Łódź, Pomorska 476, Łódź,

dla której **Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LD1M/00119831/5 oraz LD1M/00292188/8**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Łodzi 83 10501461 1000 0023 5626 0352 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Przedmiot licytacji stanowią zabudowane działki gruntu opisane w księdze wieczystej LD1M/00119831/5 wraz z przypadającym każdej z nich udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności działki oznaczonej jako LD1M/00292188/8 (działka 143/7) stanowiącej drogę dojazdową. Budynki w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 184 m.2, dwukondygnacyjne, w różnym stopniu zaawansowania robót. Uzbrojenie: woda e. elektr., kanalizacja miejska c.o. Ponadto przedmiot sprzedaży stanowią cztery działki niezabudowane z przypadającym każdej z nich udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności działki oznaczonej jako LD1M/00292188/8 stanowiącej drogę dojazdową.

Poszczególne nieruchomości zostaną przedstawione do przetargu w następującej kolejności:

DZIAŁKA nr 1

adres: ul. Pomorska 476P, numer działki: 143/10, powierzchnia: 438 m2, według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1013 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m2, pow. użytkowa 184m2 rok budowy 2015 r. - brak sufitów z płyt g.k. na poddaszu oraz w garażu. szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 510.743,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 533.486,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 355.657,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 53.348,60 zł.

DZIAŁKA nr 2

adres: ul. Pomorska 476 O, numer działki: 143/11, powierzchnia: 436 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1014 w obrębie W-44, pow. zabudowy 136 m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Brak możliwości wejścia do budynku. Brak danych czy wykonano sufity. Założono zakres prac jak w budynku na działce 143/10

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 510.743,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 533.486,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 355.657,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 53.348,60 zł.

DZIAŁKA nr 3

adres: ul. Pomorska 476n, numer działki: 143/12, powierzchnia: 431 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1015 w obrębie W-44, pow. zabudowy 136m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Brak możliwości wejścia do budynku. Brak danych, czy wykonano sufity, lecz przyjęto, że stan zaawansowania robót, jak na działce 143/13.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 517.871,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 540.614,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 360.409,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 54.061,40 zł.

DZIAŁKA nr 4

adres: ul. Pomorska 476 m, numer działki: 143/13, powierzchnia: 428 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1016 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Sufity w budynku wykonane.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 517.871,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 540.614,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 360.409,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 54.061,40 zł.

DZIAŁKA nr 5

adres: ul. Pomorska 476 L, numer działki: 143/14, powierzchnia: 427 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1017 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Brak możliwości wejścia do budynku. Brak danych czy wykonano sufity. Przyjęto założenie, że stan zaawansowania robót jak na działce 143/15

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 510.743,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 533.486,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 355.657,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 53.348,60 zł.

DZIAŁKA nr 6

adres: ul. Pomorska 476 K, numer działki: 143/15, powierzchnia: 426 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1018 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. - Brak sufitów z płyt g.k. na poddaszu oraz w garażu. Szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 510.743,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 533.486,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 355.657,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 53.348,60 zł.

DZIAŁKA nr 7

adres: ul. Pomorska 476 J, numer działki: 143/16, powierzchnia: 424 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1039 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Sufity w garażu wykonane, na poddaszu sufit wykonany w 1/6, brak zbiornika na ścieki.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 510.743,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 533.486,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 355.657,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 53.348,60 zł.

DZIAŁKA nr 8

adres: ul. Pomorska 476 I, numer działki: 143/17, powierzchnia: 422 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1040 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m², pow. użytkowa 184m² rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie szacunkowym w aktach sprawy. Brak sufitów z płyt g.k. na poddaszu i w garażu, brak posadzek, brak zbiornika na ścieki.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 502.751,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 525.494,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 350.329,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 52.549,40 zł.

DZIAŁKA nr 9

adres: ul. Pomorska 476 H, numer działki: 143/18, powierzchnia: 420 m², według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1041 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m²,

pow. użytkowa 184m2 rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Stan prac jak w budynku na działce 143/17

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 502.751,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 525.494,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 350.329,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 52.549,40 zł.

DZIAŁKA nr 10

adres: ul. Pomorska 476 G, numer działki: 143/19, powierzchnia: 417 m2, według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1042 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m2, pow. użytkowa 184m2 rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Stan prac jak na działce 143/17.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 502.751,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 525.494,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 350.329,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 52.549,40 zł.

DZIAŁKA nr 11

adres: ul. Pomorska 476 F, numer działki: 143/20, powierzchnia: 413 m2, według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1043 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m2, pow. użytkowa 184m2 rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Brak sufitów z pływy g.k. na poddaszu oraz w garażu, brak posadzek, brak tarasu, brak zbiornika na ścieki, nad częścią garażu brak pokrycia dachu.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 495.191,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 517.934,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 345.289,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 51.793,40 zł.

DZIAŁKA nr 12

adres: ul. Pomorska 476E, numer działki: 143/21, powierzchnia: 409 m2, według kartoteki budynków UMŁ na działce posadowiono budynek nr 1044 w obrębie W-44, pow. zabudowy 137m2, pow. użytkowa 184m2 rok budowy 2015 r. wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8 szczegółowy opis stanu technicznego budynku do wglądu w operacie znajdującym się w kancelarii. Stan prac jak na działce 143/20.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 495.191,00 zł. (w tym 8% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 517.934,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 345.289,33 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 51.793,40 zł.

DZIAŁKI NIEZABUDOWANE:

Działka nr 13

adres: ul: Pomorska 476d, numer działki 143/22 powierzchnia 405m², wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8. Działka niezabudowana.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 59.667,00 zł. (w tym 23% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 82,410 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 54.940,00 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 8.241,00 zł.

Działka nr 14

adres: ul: Pomorska 476c, numer działki 143/23 powierzchnia 401m², wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8. Działka niezabudowana.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 58.437,00 zł. (w tym 23% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 81,180 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 54.120,00 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 8.118,00 zł.

Działka nr 15

adres: ul: Pomorska 476 b, numer działki 143/24 powierzchnia 397m², wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8. Działka niezabudowana.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 57.207,00 zł. (w tym 23% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 79,950,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 53.300,00 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 7.995,00 zł.

Działka nr 16

adres: ul: Pomorska 476a, numer działki 143/25 powierzchnia 396m², wraz z udziałem wynoszącym 1/18 w prawie własności drogi opisanej w KW LD1M/00292188/8. Działka niezabudowana.

Na cenę oszacowania składają się: wartość działki - 57.207,00 zł. (w tym 23% VAT) + udział wynoszący 1/18 w prawie własności działki 143/7 - 22.743,00 zł. (w tym 23% VAT)

W sumie cena oszacowania wynosi 79,950,00 zł. brutto. Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania to jest 53.300,00 zł. brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 7.995,00 zł.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od

godz.14:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Asesor Komorniczy	Asesor Komorniczy	Komornik Sądowy
<i>Mateusz Markiewicz</i>	<i>Łukasz Jaworski</i>	<i>Bartłomiej Górczyński</i>

Adresat oryginału: DOMAR INVEST Robert Gapys Spółka Komandytowa

Do wiadomości: 1. Hermes Service Sp. z o.o. adwokat Łukasz Michalak, 90-962 Łódź 88 [197/W/2016]

2. ZUS I Oddział w Łodzi, Łódź, 90-431 Łódź

3. SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-WIDZEWA W ŁODZI Oddział Administracyjny, ŁÓDŹ, 92-332 ŁÓDŹ

4. Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, 92-312 Łódź

5. Urząd Miasta Łodzi, 90-004 Łódź

6. Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi Sekcja Egzekucyjna w II Wydział Cywilny, Łódź, 92-332 Łódź [II 1 Co 704/17]

7. Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp z o.o., 00-537 Warszawa

8. P.Z.U. S.A. Oddział w Łodzi, 90-521 Łódź

9. PKO BP S.A. Departament Restrukturyzacji i Windykacji Klienta Korporacyjnego, Warszawa, 00-975 Warszawa

10. Łukasz Szlachciński, 92-735 Łódź

11. Anna Szlachcińska, 92-735 Łódź

12. Ireneusz Maj, 92-735 Łódź

13. Joanna Maj, 92-735 Łódź

14. TABLICA OGŁOSZEŃ,

15. a/a